

**Maison 7 Pièces + Dépendance**  
**22570 Saint-Gelven**

**151 875 €**

Honoraires : 1,25 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16676**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Saint-Gelven**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 12 m<sup>2</sup>

Chaufferie

Cuisine / Salle à manger - 13,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Salle d'eau WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 13,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

WC

Pièce avec lavabo - 4,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 9 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> )

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 236 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 59 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 147 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Chauffage - poêle à granulés
- Terrasse
- Dépendance - Ancienne forge comprenant cave / réserve, garage, et atelier / garage - 120 m<sup>2</sup> environ
- Grand abri couvert / carport
- Terrain - 1 525 m<sup>2</sup>
- Parking



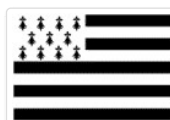
**Télécharger Page /  
Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees**



**Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**

on buying property.

---

[Accueil / Home](#) | [A Propos de Nous / About Us](#) | [Contactez-Nous / Contact Us](#)

[Back to top](#)

Bel Air Homes Agence Immobilière - RCS Lorient 798 742 482 - TVA : FR 83 7987 42482

Carte professionnelle n° : CPI 5602 2018 000 030 838

Garantie par Gan Assurances - contrat 131629786.

All content © 2012 | Built with Twitter Bootstrap